Numer zapytania	Z33/3/1
Tytuł zapytania	Wykonanie inwentaryzacji budynku do celów projektowych planowanej modernizacji:
Kupiec prowadzący:	Wiśniewski, Marcin
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2025-12-05 09:33:39
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2025-12-05 09:33:29
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2025-12-23 10:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2025-12-23 09:59:00

Załączniki	tak

Treść zapytania

Wykonanie inwentaryzacji budynku do celów projektowych modernizacji elewacji oraz instalacji HVAC

Szanowni Państwo,
Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na wykonanie kompleksowej inwentaryzacji budynku wielokondygnacyjnego, której celem będzie przygotowanie dokumentacji projektowej planowanej modernizacji elewacji oraz instalacji ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji (HVAC). Zdjęcie budynku załączamy do niniejszego zapytania.

1. Dane obiektu

Rodzaj obiektu: budynek wielokondygnacyjny
Wymiary rzutu: ok. 18,93 m × 38,26 m
Wysokość całkowita: ok. 42,80 m
Liczba kondygnacji: 12
Powierzchnia zabudowy: ok. 700 m²
Powierzchnia użytkowa: ok. 8 500 m²
Kubatura: ok. 30 000 m³

2. Zakres zamówienia

2.1. Inwentaryzacja architektoniczno–budowlana

Wykonanie pomiarów niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej modernizacji elewacji.
Opracowanie rzutów kondygnacji, przekrojów charakterystycznych i wszystkich elewacji budynku.
Określenie istniejących materiałów i warstw przegród zewnętrznych (ściany, stropy) w zakresie niezbędnym dla projektów modernizacji elewacji i instalacji HVAC.
Inwentaryzacja stolarki okiennej i drzwiowej w elewacjach (wymiary, podziały, sposób otwierania, stan techniczny).

2.2. Inwentaryzacja instalacji ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji (HVAC)

Inwentaryzacja instalacji ogrzewania: układ, rodzaj instalacji, trasy przewodów, średnice, źródło ciepła, grzejniki/odbiorniki, armatura.
Inwentaryzacja instalacji wentylacji: kanały, centrale, czerpnie, wyrzutnie, kratki, przepustnice oraz dostępne dane z dokumentacji lub tabliczek znamionowych.
Inwentaryzacja instalacji klimatyzacji: jednostki wewnętrzne i zewnętrzne, trasy przewodów, lokalizacje i parametry urządzeń.
Wykonanie dokumentacji fotograficznej kluczowych elementów instalacji oraz miejsc trudnodostępnych

(przebicia, piony, pomieszczenia techniczne).

2.3. Dokumentacja do przekazania Zamawiającemu

Rysunki w formacie DWG oraz PDF: rzuty kondygnacji, przekroje charakterystyczne, wszystkie elewacje, uproszczone schematy instalacji HVAC.
Zestawienia w formacie Excel lub PDF: stolarka okienna i drzwiowa w elewacjach, urządzenia grzewcze, wentylacyjne i klimatyzacyjne (typ, lokalizacja, podstawowe parametry).
Dokumentacja fotograficzna w formacie JPG/PNG, logicznie ponumerowana i powiązana z rzutami lub schematami.

3. Wymagania wobec Wykonawcy

Doświadczenie w realizacji inwentaryzacji budynków wielokondygnacyjnych dla projektów modernizacyjnych (elewacje i/lub HVAC) – minimum 2 referencyjne realizacje.
Dysponowanie osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje techniczne; mile widziane uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej, konstrukcyjnej lub instalacyjnej (sanitarnej).
Możliwość prowadzenia prac w czynnym obiekcie, z uwzględnieniem konieczności uzgodnienia godzin pracy oraz minimalizowania wpływu działań na bieżące funkcjonowanie budynku.

4. Termin realizacji

Prosimy o wskazanie proponowanego terminu zakończenia wszystkich prac oraz przekazania kompletnej dokumentacji. Preferowany termin zakończenia: do 30 stycznia 2025 r.

5. Forma i termin złożenia oferty

Oferta powinna zawierać:
cenę netto i brutto za wykonanie całości prac (z możliwością rozdzielenia na część architektoniczną/elewacyjną i część HVAC),
proponowany harmonogram realizacji,
informacje o zespole realizującym (kluczowe osoby i doświadczenie),
wykaz podobnych realizacji (minimum 2),
warunki płatności.

Prosimy o złożenie oferty za pośrednictwem platformy zakupowej.

6. Wizja lokalna i dostęp do dokumentacji

Przed złożeniem oferty istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej.
W ramach wizji udostępnimy pomieszczenia techniczne, dach oraz lokalizacje urządzeń HVAC, piony instalacyjne (w miarę dostępności), kondygnacje budynku, przestrzenie wspólne i pomieszczenia techniczne.
Do wglądu udostępnimy również posiadaną dokumentację archiwalną.

Kontakt

Marcin Wiśniewski
Dyrektor Logistyki i Zaopatrzenia
PKiMSA Carboautomatyka S.A.
marcin.wisniewski@carbo.com.pl
T: +48 32 32 34 200
T: 534 20 10 70

PKiMSA Carboautomatyka S.A.
ul. Budowlanych 168, 43-100 Tychy
NIP: 6460009129 | REGON: 271568644 | KRS: 0000116581 | BDO: 000000406
Sąd Rejonowy w Katowicach

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	IMG_2888.jpg

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Wykonanie inwentaryzacji budynku do celów projektowych modernizacji elewacji oraz instalacji ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji (HVAC)		1	usługa	Inne

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 30 dni
2.	Miejsce dostawy: siedziba
3.	Koszt transportu: po stronie dostawcy

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie