

Numer zapytania	Z35/3/1/aktualizacja1
Tytuł zapytania	Zapytanie ofertowe – projekt termomodernizacji, centralnej wentylacji, klimatyzacji oraz nowej elewacji
Kupiec prowadzący:	Wiśniewski, Marcin
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2026-01-12 15:14:57
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2026-01-08 09:51:57
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2026-01-23 23:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2026-01-23 22:59:00

Załączniki	tak
------------	-----

Treść zapytania

zanowni Państwo,

w imieniu CARBOAUTOMATYKA S.A. zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla inwestycji polegającej na kompleksowej termomodernizacji budynku zlokalizowanego w Tychach, obejmującej również wykonanie nowej elewacji według posiadanej koncepcji wizualnej.

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Opracowanie koncepcji rozwiązań termomodernizacyjnych wraz z analizą opłacalności.
2. Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego obejmującego w szczególności:
 - docieplenie przegród zewnętrznych (ściany, dach, stropodach),
 - wykonanie nowej elewacji budynku zgodnie z posiadaną koncepcją wizualną,
 - wymianę lub modernizację stolarki okiennej i drzwiowej,
 - wykonanie centralnej wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperacja),
 - wykonanie centralnej klimatyzacji budynku (system VRF/VRV lub równoważny),
 - modernizację źródła ciepła oraz instalacji grzewczych,
 - ewentualne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (fotowoltaika, pompy ciepła),
 - modernizację instalacji elektrycznych w zakresie zasilania urządzeń HVAC,
 - inne rozwiązania zwiększające efektywność energetyczną.
3. Opracowanie dokumentacji kosztorysowej, przedmiarowej oraz STWiOR.
4. Przygotowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę oraz do złożenia wniosków o dofinansowanie.

Prosimy o uwzględnienie w ofercie:

- ceny ryczałtowej za wykonanie całości dokumentacji,

- terminów realizacji poszczególnych etapów,
- wykazu posiadanych uprawnień projektowych,
- doświadczenia w projektach o podobnym zakresie (referencje),
- warunków płatności,
- okresu gwarancji na dokumentację.

Wymagania jakościowe i formalne

Dokumentacja musi być opracowana w sposób umożliwiający uzyskanie dofinansowania ze środków publicznych (NFOŚiGW, KPO, FENIKS) oraz spełniać wszystkie aktualne kryteria formalne i techniczne wymagane przez instytucje finansujące.

Oferent ponosi odpowiedzialność za kompletność, poprawność i zgodność dokumentacji z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z Warunkami Technicznymi WT 2021, oraz zobowiązuje się do nieodpłatnego wprowadzenia niezbędnych korekt w przypadku stwierdzenia braków lub nieprawidłowości.

Zamawiający oczekuje zaprojektowania rozwiązań optymalnych kosztowo, możliwych do wykonania w standardowych technologiach rynkowych, bez stosowania rozwiązań nadmiernie kosztownych lub niestandardowych, o ile nie są one uzasadnione analizą ekonomiczną.

Wizja lokalna i spotkanie robocze

Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej budynku oraz spotkania roboczego z wybranymi Oferentami w celu szczegółowego omówienia założeń projektowych, zakresu inwestycji oraz przyjętych rozwiązań technicznych przed złożeniem ostatecznej oferty.

Termin złożenia oferty: 23.01.2026

Forma składania ofert: platforma Logintrade

Informacja dotycząca budynku:

1. Wymiar rzutu: 18,93m x 38,26m; wysokość: 42,80m
2. *Całkowita powierzchnia użytkowa 8500m²*
3. *Kubatura 30.000m³*
4. *Liczba kondygnacji 12 (brak piwnicy)*
5. *Roku budowy obiektu 1970*
6. *Rodzaju konstrukcji nośnej żelbetowa stalowa - mieszana*
7. *Rodzaju i stanu technicznego dachu - dobry*
8. *Instalacja grzewcza – PEC kaloryfery*
9. *Instalacja wentylacji naturalna i klimatyzacji mechaniczna bez odzysku*
10. *Instalacje teletechniczne i niskoprądowe.*
11. *Budynek użytkowany w sposób ciągły około 100 stanowisk pracy.*
12. *Budynek posiada aktualną dokumentację techniczną budynku, w szczególności: dokumentacja budowlana, audyty energetyczne, ekspertyza ppoż.*
13. *Budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej oraz innym ograniczeniom formalno-prawnym (np. MPZP, strefy ochronne), które mogą mieć wpływ na zakres i sposób realizacji zamówienia- NIE*

Marcin Wiśniewski PKiMSA Carboautomatyka S.A.

Dyrektor Logistyki i Zaopatrzenia

marcin.wisniewski@carbo.com.pl

T: +48 32 32 34 200

T: 534 20 10 70

www.carbo.com.pl PKiMSA Carboautomatyka S.A.

ul. Budowlanych 168

43-100 Tychy

NIP: 6460009129 | REGON: 271568644 | KRS: 0000116581 | BDO: 000000406

Sąd Rejonowy w Katowicach,

Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał zakładowy: 1.072.180,00 zł opłacony w całości

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	Budynek istniejący.jpeg
2.	Nowa elewacja2.png

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Projekt termomodernizacji, centralnej wentylacji, klimatyzacji oraz nowej elewacji		1	usługa	Inne

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 30 dni
2.	Miejsce dostawy: siedziba
3.	Koszt transportu: po stronie dostawcy

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
	Brak pozycji

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie