Numer zapytania	Z39/3/1/aktualizacja1
Tytuł zapytania	Wykonanie robót rozbiórkowych budynku PKiMSA Carboautomatyka S.A.
Kupiec prowadzący:	Wiśniewski, Marcin
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	Wiśniewski, Marcin
Data złożenia:	2026-06-22 14:32:00
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2026-06-18 14:42:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2026-07-02 15:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2026-06-25 15:00:00

Załączniki	tak

Treść zapytania

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Wykonanie robót rozbiórkowych budynku administracyjno-biurowego PKiMSA Carboautomatyka S.A.

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem postępowania jest wybór Wykonawcy robót rozbiórkowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego polegającego na częściowej rozbiórce budynku produkcyjno-biurowego PKiMSA Carboautomatyka S.A. w Tychach.

Planowana inwestycja obejmuje rozbiórkę kondygnacji od 7 do 11 istniejącego budynku wraz z wykonaniem wszelkich prac niezbędnych do zabezpieczenia pozostającej części obiektu oraz przygotowania go do dalszej modernizacji.

Prace będą prowadzone przy zachowaniu ciągłości funkcjonowania pozostałej części budynku.

2.1. Podstawowe informacje o obiekcie

- lokalizacja: Tychy, ul. Budowlanych 168,
- przeznaczenie budynku: administracyjno-biurowe,
- liczba kondygnacji istniejących: 12,
- liczba kondygnacji pozostających po rozbiórce: 6,
- liczba kondygnacji przeznaczonych do rozbiórki: 5 (7–12),
- długość budynku przed rozbiórką: 38,26 m
- szerokość budynku przed rozbiórką: 18,93 m
- wysokość budynku przed rozbiórką: 42,80 m
- wysokość budynku po rozbiórce: około 21 m,
- długość budynku po rozbiórce: 38,26 m
- szerokość budynku po rozbiórce: 18,93 m

Szczegółowa dokumentacja techniczna, rzuty, przekroje, dokumentacja konstrukcyjna oraz pozostałe materiały zostaną udostępnione oferentom po zgłoszeniu zainteresowania udziałem w postępowaniu oraz po odbyciu wizji lokalnej.

3. Zakres zamówienia

Zakres prac obejmuje kompleksową realizację robót rozbiórkowych, w szczególności:

3.1. Etap przygotowawczy

- zapoznanie się z dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego,
- udział w wizji lokalnej,
- opracowanie technologii prowadzenia robót rozbiórkowych,
- przygotowanie organizacji robót,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń.

3.2. Roboty rozbiórkowe

- rozbiórka kondygnacji od 7 do 11,
- demontaż elementów konstrukcyjnych przewidzianych do usunięcia,
- demontaż instalacji kolidujących z zakresem robót,
- demontaż pokrycia dachowego i elementów technicznych objętych zakresem prac,
- sukcesywne usuwanie materiałów rozbiórkowych.

3.3. Zabezpieczenie obiektu

- zabezpieczenie konstrukcji pozostającej części budynku,
- zabezpieczenie przed wpływem warunków atmosferycznych,
- zabezpieczenie sąsiednich obiektu,
- zabezpieczenie terenu robót.

3.4. Gospodarka odpadami

- segregacja odpadów,
- załadunek,
- transport,
- odzysk, zagospodarowanie lub utylizacja odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- prowadzenie pełnej ewidencji odpadów,
- przekazanie kart przekazania odpadów.

3.5. Dokumentacja

- dokumentacja powykonawcza,
- protokoły odbiorów,
- wymagane oświadczenia i dokumenty wynikające z przepisów prawa.

4. Wymagania wobec Wykonawcy

Wykonawca powinien:

- posiadać doświadczenie w realizacji robót rozbiórkowych obiektów wielokondygnacyjnych,
- dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i kadrowym,
- posiadać aktualną polisę OC działalności gospodarczej,
- wykazać realizację minimum 2 podobnych inwestycji w okresie ostatnich 10 lat,
- zapewnić kierownika robót posiadającego wymagane uprawnienia budowlane.

5. Zakres wymaganej oferty

Część techniczna

- opis proponowanej technologii rozbiórki,
- opis sposobu zabezpieczenia budynku,
- opis organizacji prac przy wyłączonym z funkcjonowania obiekcie,
- proponowany harmonogram realizacji,

- wykaz sprzętu przewidzianego do realizacji zadania.

Część formalna

- aktualny odpis KRS lub CEIDG,
- kopia polisy OC,
- referencje z podobnych realizacji,
- wykaz osób przewidzianych do realizacji zadania.

Część handlowa

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia:

jednej ceny ryczałtowej netto i brutto obejmującej pełny zakres prac objętych postępowaniem.

Cena ryczałtowa musi uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, w szczególności:

- przygotowanie i zabezpieczenie terenu robót,
- organizację i utrzymanie zaplecza budowy,
- wykonanie robót rozbiórkowych,
- zabezpieczenie pozostającej części budynku,
- demontaż elementów objętych zakresem prac,
- załadunek, transport i zagospodarowanie odpadów,
- koszty sprzętu, materiałów pomocniczych i robocizny,
- koszty nadzoru i kierownictwa robót,
- koszty związane z BHP i ochroną przeciwpożarową,
- koszty ubezpieczenia,
- wykonanie wymaganej dokumentacji,
- przekazanie kart przekazania odpadów oraz wymaganych protokołów.

Cena ryczałtowa będzie traktowana jako kompletna i obejmująca wszystkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa.

6. Wizja lokalna

Przed złożeniem oferty zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej.

Termin wizji lokalnej jest ustalany indywidualnie.

7. Termin realizacji

Planowany termin rozpoczęcia prac: 2026 rok

Planowany termin zakończenia prac: 2026 rok

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia proponowanego harmonogramu realizacji robót.

8. Kryteria oceny ofert

Kryterium

- Cena ryczałtowa
- Doświadczenie Wykonawcy
- Termin realizacji

9. Wymagane załączniki do oferty

1. Formularz ofertowy.
2. Aktualny odpis KRS lub CEIDG.
3. Kopia polisy OC.

4. Referencje potwierdzające realizację podobnych robót.
5. Opis technologii wykonania robót.
6. Wstępny harmonogram realizacji.

10. Warunki realizacji

- wynagrodzenie ryczałtowe,
- rozliczenie na podstawie protokołu odbioru końcowego lub zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym uzgodnionym po wyborze Wykonawcy,
- obowiązek przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ,
- obowiązek utrzymania porządku na terenie robót,
- obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- obowiązek uzgodnienia organizacji robót z Zamawiającym,
- obowiązek zabezpieczenia obiektu i użytkowników budynku na czas prowadzenia prac.

11. Informacje dodatkowe

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków handlowych z wybranymi oferentami.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- Zamawiający może zwrócić się do oferentów o złożenie dodatkowych wyjaśnień lub uzupełnień.
- Szczegółowa dokumentacja techniczna zostanie udostępniona uczestnikom postępowania po podpisaniu zobowiązania do zachowania poufności (NDA).
- Wszelkie pytania dotyczące postępowania należy kierować wyłącznie za pośrednictwem platformy Logintrade.

12. Harmonogram postępowania

- Publikacja zapytania ofertowego
- Wizja lokalna
- Termin składania ofert
- Ocena ofert
- Negocjacje
- Wybór Wykonawcy
- Podpisanie umowy

13. Osoba prowadząca postępowanie

Imię i nazwisko: Marcin Wiśniewski

E-mail: mwisniewski@carbo.com.pl

14. Załączniki

1. Fotografie elewacji budynku.
2. Rzuty kondygnacji - uproszczone.

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	Elewacja NW.jpg
2.	Elewacja SE.jpg
3.	Elewacja SW.jpg
4.	Elewacja NE.jpg

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Wykonanie robót rozbiórkowych budynku PKiMSA Carboautomatyka S.A.		1	usługa	Inne

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 30 dni
2.	Miejsce dostawy: siedziba
3.	Koszt transportu: po stronie dostawcy

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie