Numer zapytania	Z37/3/1
Tytuł zapytania	Częściowa rozbiórka budynku biurowego 12-kondygnacyjnego (rozbiórka 4 kondygnacji) wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachowego
Kupiec prowadzący:	Wiśniewski, Marcin
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2026-01-28 09:36:47
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2026-01-28 09:36:34
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2026-02-13 13:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2026-02-13 12:59:00

Załączniki	nie

Treść zapytania

CARBOAUTOMATYKA S.A. zaprasza do złożenia oferty na kompleksowe wykonanie robót budowlanych obejmujących:

1. Częściową rozbiórkę budynku biurowego 12-kondygnacyjnego polegającą na demontażu i wyburzeniu 4 najwyższych kondygnacji.
2. Rozbiórkę warstw wykończeniowych (tynki, okładziny, ściany działowe, nadproża) w zakresie objętym pracami.
3. Demontaż instalacji elektrycznych, teletechnicznych oraz wod.-kan. w obrębie rozbieranych kondygnacji.
4. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie objętym rozbiórką.
5. Demontaż istniejącego pokrycia dachowego oraz elementów odwodnienia.
6. Rozbiórkę konstrukcji żelbetowej i murowanej w zakresie 4 kondygnacji (szacunkowa kubatura do potwierdzenia po wizji lokalnej).
7. Zapewnienie niezbędnych rusztowań, żurawia oraz sprzętu budowlanego.
8. Zabezpieczenie konstrukcji pozostałej części budynku (8 kondygnacji pozostających w użytkowaniu / do dalszego wykorzystania).
9. Zabezpieczenie i organizację placu budowy (wygrodzenia, oznakowanie, BHP, p.poż.).
10. Załadunek, transport, wywóz i utylizację odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami (BDO, KPO).
11. Wykonanie nowego stropodachu / pokrycia dachowego po obniżeniu budynku (pow. ok. 658 m² – do weryfikacji).
12. Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

Zakres realizacji:
Zamówienie należy wykonać kompleksowo w formule „zaprojektuj i wyburz” / „pod klucz” (w zależności od przyjętej formuły), wraz z pełną odpowiedzialnością za bezpieczeństwo konstrukcji części pozostającej.

Dodatkowe wymagania formalne i kontraktowe

1. Obowiązkowa wizja lokalna
Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

Brak udziału w wizji lokalnej skutkuje odrzuceniem oferty jako niezgodnej z wymaganiami postępowania.
Termin wizji zostanie wskazany w komunikacie na platformie.

2. Technologia rozbiórki
Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z ofertą:

- opisu proponowanej technologii rozbiórki 4 kondygnacji,
- harmonogramu rzeczowo-terminowego,
- wykazu sprzętu przewidzianego do realizacji zadania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny przyjętej technologii pod kątem bezpieczeństwa konstrukcji części pozostającej (8 kondygnacji).

3. Projekt zabezpieczenia konstrukcji
Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania i uzgodnienia:

- projektu zabezpieczenia konstrukcji budynku w części pozostającej,
- projektu organizacji robót i zabezpieczenia terenu,
- planu BIOZ.

Koszty opracowań należy uwzględnić w cenie oferty.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto umowy, w formie:

- gwarancji bankowej,
- gwarancji ubezpieczeniowej,
- lub innej formy zaakceptowanej przez Zamawiającego.

Zabezpieczenie będzie obowiązywać do dnia końcowego odbioru robót oraz w części dotyczącej rękojmi/gwarancji.

5. Wymagane ubezpieczenie OC

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia OC działalności gospodarczej obejmującego roboty budowlane o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż np. 10 000 000 zł.

Polisa musi obejmować szkody:

- w mieniu Zamawiającego,
- w konstrukcji pozostającej części budynku,
- wyrządzone osobom trzecim.

6. Doświadczenie referencyjne

Wykonawca musi wykazać realizację w ciągu ostatnich 5 lat:

- minimum 1 roboty polegającej na częściowej rozbiórce obiektu wielokondygnacyjnego

7. Termin realizacji

W ofercie należy wskazać:

- termin rozpoczęcia robót,
- maksymalny termin zakończenia,
- proponowany harmonogram etapowy.

8. Zastrzeżenie

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- negocjacji z wybranymi oferentami,
- unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
- wyboru oferty nie najtańszej.

Marcin Wiśniewski

PKiMSA Carboautomatyka S.A.
Dyrektor Logistyki i Zaopatrzenia
marcin.wisniewski@carbo.com.pl
T: +48 32 32 34 200
T: 534 20 10 70
www.carbo.com.pl PKiMSA Carboautomatyka S.A.
ul. Budowlanych 168
43-100 Tychy
NIP: 6460009129 | REGON: 271568644 | KRS: 0000116581 | BDO: 000000406
Sąd Rejonowy w Katowicach,
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy: 1.072.180,00 zł opłacony w całości

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
	Brak pozycji

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Częściowa rozbiórka budynku biurowego 12-kondygnacyjnego (rozbiórka 4 kondygnacji) wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachowego		1	usługa	Inne

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 30 dni
2.	Miejsce dostawy: siedziba
3.	Koszt transportu: po stronie dostawcy

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie