

Numer zapytania	Z12/3/1
Tytuł zapytania	Remont elewacji budynku wraz z instalacją centralnej klimatyzacji i wentylacji – formuła „zaprojektuj i wybuduj.
Kupiec prowadzący:	Wiśniewski, Marcin
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2025-09-22 12:09:53
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2025-09-22 13:00:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2025-10-10 12:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2025-10-03 12:00:00

Załączniki	nie
------------	-----

Treść zapytania

Szanowni Państwo,

PKiMSA Carboautomatyka S.A. zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na realizację inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj” dotyczącej remontu elewacji budynku biurowego zlokalizowanego w Tychach przy ul. Budowlanych 168.

1. Przedmiot zamówienia

Kompleksowe zaprojektowanie i wykonanie:

- nowej elewacji budynku biurowego o wymiarach:
 - długość: 38,26 m
 - szerokość: 18,93 m
 - wysokość: 42,80 m
- instalacji centralnej klimatyzacji i wentylacji dla całego obiektu,
- prac wykończeniowych i towarzyszących.

Załączniki:

- zdjęcia budynku – stan obecny,
- koncepcja nowej elewacji.

2. Zakres prac do wyceny (rozbicie na elementy)

Prosimy o przedstawienie oferty cenowej w rozbiciu na poniższe pozycje:

1. Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego
2. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń
3. Demontaż i utylizacja obecnej elewacji

4. Wykonanie nowej fasady zgodnie z koncepcją
 - system fasadowy,
 - izolacja termiczna i akustyczna,
 - spełnienie wymaganych parametrów energetycznych.
5. Wykonanie instalacji centralnej klimatyzacji i wentylacji
 - preferowane systemy VRF/VRV,
 - odzysk ciepła,
 - integracja z systemem BMS.
6. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, prób, testów i odbiorów

3. Etapy realizacji

Prace należy podzielić na dwa etapy:

- Etap I – piętra 7 do 12,
- Etap II – piętra 1 do 6.

4. Warunki realizacji

- prowadzenie robót z uwzględnieniem ciągłości pracy biurowca,
- opracowanie szczegółowego harmonogramu z podziałem na etapy,
- koordynacja z innymi instalacjami budynku (elektryka, ppoż., IT).

5. Wymagania wobec oferenta

- doświadczenie w realizacji inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”,
- referencje z podobnych realizacji,
- posiadanie stosownych uprawnień i certyfikatów,
- zapewnienie minimum 36 miesięcy gwarancji.

6. Wizja lokalna

Zalecane odbycie wizji lokalnej obiektu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

7. Warunki ofertowe

Prosimy o przesłanie oferty w terminie do [wpisać datę] z wyszczególnieniem:

- ceny netto i brutto w rozbiciu na punkty 1-6,
- kosztów osobno dla Etapu I (piętra 7-12) i Etapu II (piętra 1-6),
- przewidywanego terminu realizacji,
- okresu gwarancji,
- warunków płatności.

Z wyrazami szacunku,

Marcin Wiśniewski PKiMSA Carboautomatyka S.A.

Dyrektor Logistyki i Zaopatrzenia

marcin.wisniewski@carbo.com.pl

T: +48 32 32 34 200

T: 534 20 10 70

www.carbo.com.pl PKiMSA Carboautomatyka S.A.

ul. Budowlanych 168
43-100 Tychy
NIP: 6460009129 | REGON: 271568644 | KRS: 0000116581 | BDO: 000000406
Sąd Rejonowy w Katowicach,
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy: 1.072.180,00 zł opłacony w całości

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
Brak pozycji	

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Remont elewacji budynku wraz z instalacją centralnej klimatyzacji i wentylacji – formuła „zaprojektuj i wybuduj.		1	usługa	Usługi architektoniczne i inżynierskie

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 30 dni
2.	Miejsce dostawy: siedziba
3.	Koszt transportu: po stronie dostawcy

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie